



Aika 24.10.2022, klo 17:30 - 19:35

Paikka Kaupunginvirasto

Käsitellyt asiat

- § 248 **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 249 **Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 250 **Hallintoelinten pöytäkirjat**
- § 251 **Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 252 **Terveyskeskuksen lähetin tehtävän muuttaminen toistaiseksi voimassa olevaksi sekä vakanssin nimikkeen muutos**
- § 253 **Kahden määräaikaisen vakanssin muuttaminen toistaiseksi voimassa olevaksi / Monipalvelukeskus Palke 5**
- § 254 **Pähkinäpensaan päiväkodin viilennysjärjestelmän lisämääräraha**
- § 255 **Kaupunkisuunnittelijan viran perustaminen**
- § 256 **Rantarakentamisen poikkeaminen Vallolammella tilalla Vallolammi**
- § 257 **Poikkeaminen Miehönjärvellä tilalla Miehovuori**
- § 258 **Poikkeaminen tilalla Pisukoski**
- § 259 **Kaavoitussopimus Moromäki 400-408-2-548**
- § 260 **Yhteistoimintalain mukainen neuvottelu sosiaali- ja terveydenhuoltopalvelujen liikkeen luovutus Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle**
- § 261 **Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja kuntien välinen maahanmuuttajapalveluiden ja kotouttamisen yhteistyöryhmä**
- § 262 **Organisaatorakenne 1.1.2023 alkaen**



Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Kuusisto, puheenjohtaja
Hanna Lahtonen, 1. varapuheenjohtaja
Henri Aitakari, varajäsen
Nina Arokoivu
Mika Kinnala
Heikki Peltola
Riikka Saarela
Tiina Saari
Tuomas Vuorio

Muut saapuvilla olleet

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, sihteeri
Johanna Ahokas, sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja
Jukka Alkio, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja, esittelijä
Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja
Pertti Pokki, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
Timo Rantanen, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Marika Silvennoinen, talousjohtaja, poistui 18:29

Poissa

Janne Kuusisto

Allekirjoitukset

Pekka Kuusisto
Puheenjohtaja

Heli Kiertokari-Laitinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

27.10.2022

27.10.2022

Riikka Saarela

Tuomas Vuorio

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 28.10.2022 alkaen



Hallintojohtaja



§ 248

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla hyväksytään kokouksen asialista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 249

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Riikka Saarela ja Tiina Saari.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Riikka Saarela ja Tuomas Vuorio.



§ 250

Hallintoelinten pöytäkirjat

Oheismateriaali

- 1 Tekninen valiokunta
- 2 Sivistysvaliokunta
- 3 Rakennus- ja ympäristölautakunta
- 4 Sivistysvaliokunta

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

tekninen valiokunta, kokous 28.9.2022

sivistysvaliokunta, kokous 29.9.2022

rakennus- ja ympäristölautakunta, kokous 12.10.2022

sivistysvaliokunta, kokous 13.10.2022

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen toimielinten päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 251

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Hallintojohtaja

Hankintapäätökset:

§ 35 Matka- ja kululaskumoduulin hankinta, 07.10.2022

Kaupunginjohtaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 52 Lastenneuvolan terveydenhoitajan vakituisen toimen täyttölupa, 03.10.2022

§ 54 Täyttölupa ympäristöpäällikön virkaan, 10.10.2022

Talusojohtaja

Kuntatodistus päätökset:

§ 22 Kuntatodistusohjelman käyttö, 28.09.2022

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niitä käsiteltäväkseen, vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 252

Terveyskeskuksen lähetin tehtävän muuttaminen toistaiseksi voimassa olevaksi sekä vakanssin nimikkeen muutos

LAI Dno-2021-219

Valmistelija / lisätiedot:

Tuuli Kuisma

tuuli.kuisma@laitila.fi

ylilääkäri

Sosiaali- ja terveystoimialalla on toiminut terveystieteiden keskuksen lähetti määräaikaisena työntekijänä vuodesta 2017 alkaen. Työsopimuksia on kirjattu yhtäjaksoisesti vuodeksi kerrallaan tehtävänimikkeillä huolto- ja korjausmies tai lähetti. Työsuhteen ketjuttamista on tapahtunut ilman määräaikaisuuden perustetta. Tehtäväkuva on laajentunut vuosien saatossa ja tällä hetkellä siihen kuuluvat terveystieteiden keskuksen lähetin tehtävien lisäksi merkittävässä määrin terveystieteiden keskuksen arkisto-, huolto- sekä atk-tehtävissä avustavana työntekijänä toimiminen. Lähetin työpanos on merkittävä terveystieteiden keskuksen arjen sujuvuuden varmistamiseksi.

Palkkamääräraha on varattu vuosittain talousarvioon.

Nykyinen vakanssin nimike on huolto- ja korjausmies. Vakanssin tehtäväkuva on luonteeltaan sellainen, että nimike virastomestari kuvaa tehtäviä aiemmin käytössä olleita nimikkeitä paremmin.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää muuttaa huolto- ja korjausmies -vakanssin virastomestarin vakanssiksi sekä päättää työsuhteen muuttamisesta toistaiseksi voimassa olevaksi 1.11.2022 lukien. Tehtävän hinnoittelutunnus on 01PER070 ja tehtäväkohtainen palkka säilyy muutoksesta riippumatta ennallaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli sosiaali- ja terveysjohtaja Johanna Ahokas.

Tiedoksi

sosiaali- ja terveysjohtaja Ahokas, ylilääkäri Kuisma, lähetti Heinonen, Palkkatiimi, hallintojohtaja Kiertokari-Laitinen



§ 253

**Kahden määräaikaisen vakanssin muuttaminen toistaiseksi voimassa olevaksi /
Monipalvelukeskus Palke 5**

LAI Dno-2020-200

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Ahokas, Anitta Keskitalo

johanna.ahokas@laitila.fi, anitta.keskitalo@laitila.fi

sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja, sosiaalipalveluohjaaja-johtaja

Hallintosäännön 42 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää muiden kuin toimialajohtajien virkojen ja toistaiseksi voimassa olevien työsuhteiden perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä kaikkien nimikkeiden muutoksista.

Monipalvelukeskus Palke 5:ssä on toiminut määräaikaisessa työsuhteessa yksi (1) vaihtotyöntekijä/työhön opastaja ja yksi (1) puutyöntekijä/työhön opastaja. Määräaikaisuutta on perusteltu vuosittain alihankintatöiden työtilanteella sekä siihen liittyvällä henkilöstötarpeella.

Edellä mainittujen tehtävien osalta tarve sekä toiminta on todettu pysyväksi, eikä määräaikaisten työsuhteiden ketjutukseen ole perusteita. Palkkakustannukset ko. tehtävien osalta varataan vuoden 2023 talousarvioon.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää 1.1.2023 alkaen muuttaa yhden (1) vaihtotyöntekijä/työhön opastajan ja yhden (1) puutyöntekijä/työhön opastajan vakanssit toistaiseksi voimassa oleviksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Johanna Ahokas.

Tiedoksi

puutyöntekijä/työhönopastajan Hulkko, vaihtotyöntekijä/työhönopastaja Halminen, työnjohtaja Mäkinen, johtaja-sosiaalipalveluohjaaja Keskitalo, sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Ahokas, palkkatiimi, hallintojohtaja Kiertokari-Laitinen



Tekninen valiokunta, § 76, 28.09.2022
Kaupunginhallitus, § 254, 24.10.2022

§ 254

Pähkinäpensaän päiväkodin viilennysjärjestelmän lisämääräraha

LAI Dno-2022-862

Tekninen valiokunta, 28.09.2022, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi

eva.nurmi@laitila.fi

Kiinteistöpäällikkö

Pähkinäpensaän päiväkodin viilennysjärjestelmän lisäykselle on varattu vuodelle 2022 40.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen investointimääräraha. Hanke on suunniteltu toteutettavaksi syksyn 2022 aikana. Laitilan kaupungin puitesopimusurakoitsijalta Laitilan IP-Työ Oy:ltä on pyydetty tarjous viilennysjärjestelmän suunnittelusta, laitteista ja niiden asennuksesta. Tarjouksen kokonaishinta on 98.000,00 € (alv 0%), jonka lisäksi tulee sähköasennustyöt, sekä rakennustekniset viimeistelytyöt sisä- ja ulkopuolella. Materiaalien ja työn kustannustason nousun johdosta, varatulla investointimäärärahalla ei saada toteutettua kiinteistön viilennysjärjestelmää. Viilennysjärjestelmä on toteutettava syksyn/talven aikana, jotta järjestelmä on testattavissa ja käyttöönotettavissa kesäksi.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että Laitilan IP-Työ Oy:n tarjous hyväksytään sillä ehdolla, että lisämääräraha-esitys hyväksytään. Lisäksi tekninen valiokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavan muutoksen talousarvion 2022 investointiosaan:

- Pähkinäpensaän päiväkodin viilennysjärjestelmän investointiin nro 8400 /741 lisätään 70.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen lisämääräraha

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 24.10.2022, § 254

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi

eva.nurmi@laitila.fi

Kiinteistöpäällikkö



Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää teknisen valiokunnan ehdotuksen mukaisesti edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavan muutoksen talousarvion 2022 investointiosaan:

- Pähkinäpensaan päiväkodin viilennysjärjestelmän investointiin nro 8400 /741 lisätään 70.000,00 €:n (alv 0 %) suuruinen lisämääräraha.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.



Kaavaryhmä, § 10,05.10.2022
Kaupunginhallitus, § 255, 24.10.2022

§ 255
Kaupunkisuunnittelijan viran perustaminen

LAIIDno-2022-1039

Kaavaryhmä, 05.10.2022, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
Tekninen johtaja

Yli 6 000 asukkaan kunnassa tulee MRL:n 20 §:n mukaan tulee olla kaavoittaja, jolla on kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys. Laitilassa kaavoittajan tehtävät on liitetty osaksi maankäyttöinsinöörin tehtäviä. Aikaisemmin kaavoitus on kuulunut teknisen johtajan tehtäviin ja sitä aiemmin Laitilassa on ollut päätoiminen kaavoitusinsinööri. Maankäyttöinsinöörin irtisanouduttua tehtävästään, on käynnistetty uuden henkilön valintaprosessi. Hakuprosessin myötä on tullut selväksi, että maankäyttöinsinöörin toimenkuva on liian laaja. Henkilöitä, joilla on pätevyys ja valmius tehdä sekä maanmittaustoimeen liittyviä että kaavoitukseen liittyviä tehtäviä, ei löydy.

Kaavoituksen ja maankäytön suunnittelun merkitys on kaupungille on aivan keskeinen. Ilman rittäviä asuin-, teollisuus- ja liiketonttivarantoja kaupunki menettää vetovoimaansa. Lisäksi on huomiotava myös muut kaavoitukselle asetetut tavoitteet.

Laitilassa kaavoitustoimi on ruuhkautunut. Valtatie 8:aan liittyvät asemakaavojen muutokset ja tiesuunnitteluun uhrattu työaika, veivät lähes kaikki resurssit ja muut kaavahankkeet jäivät hoitamatta. Tiehanke on nyt valmis, mutta tulevaisuudessa tulee varmasti uusia vastaavia hankkeita. Nykyisillä resursseilla kaavoitusta ei pystytä hoitamaan riittävän tehokkaasti, ilman että se resurssoidaan kunnolla. Laitilassa tarvitaan oma kaavoitukseen keskittyvä viranhaltija. Tämä edellyttää uuden viran perustamista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaavatyöryhmä esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää välittömästi perustaa kaavoittajan 100-prosenttisen viran esittelytekstissä mainituin perustein.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 24.10.2022, § 255

Valmistelija / lisätiedot:



Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
Tekninen johtaja

Yli 6 000 asukkaan kunnassa tulee MRL:n 20 §:n mukaan tulee olla kaavoittaja, jolla on kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys. Laitilassa kaavoittajan tehtävät on liitetty osaksi maankäyttöinsinöörin tehtäviä. Aikaisemmin kaavoitus on kuulunut teknisen johtajan tehtäviin ja sitä aiemmin Laitilassa on ollut päätoiminen kaavoitusinsinööri. Maankäyttöinsinöörin irtisanouduttua tehtävästään, on käynnistetty uuden henkilön valintaprosessi. Hakuprosessin myötä on tullut selväksi, että maankäyttöinsinöörin toimenkuva on liian laaja. Henkilöitä, joilla on pätevyys ja valmius tehdä sekä maanmittaustoimeen liittyviä että kaavoitukseen liittyviä tehtäviä, ei löydy.

Kaavoituksen ja maankäytön suunnittelun merkitys on kaupungille on aivan keskeinen. Ilman rittäviä asuin-, teollisuus- ja liiketonttivarantoja kaupunki menettää vetovoimaansa. Lisäksi on huomiotava myös muut kaavoitukselle asetetut tavoitteet.

Laitilassa kaavoitustoimi on ruuhkautunut. Valtatie 8:aan liittyvät asemakaavojen muutokset ja tiesuunnitteluun uhrattu työaika, veivät lähes kaikki resurssit ja muut kaavahankkeet jäivät hoitamatta. Tiehanke on nyt valmis, mutta tulevaisuudessa tulee varmasti uusia vastaavia hankkeita. Nykyisillä resursseilla kaavoitusta ei pystytä hoitamaan riittävän tehokkaasti, ilman että se resurssoidaan kunnolla. Laitilassa tarvitaan oma kaavoitukseen keskittyvä viranhaltija. Tämä edellyttää uuden viran perustamista.

Sopiva virkanimike olisi kaupunkisuunnittelija. Nimike vastaisi koko kaavoituskenttää ja kuvaisi tehtävää mahdollisimman hyvin.

Perustettavan viran tehtäväkohtainen palkka määräytyy Kunta-alan teknisen henkilöstön työ- ja virkaehtosopimuksen hinnoittelutunnuksen 50102014 ja TVA-korin neljä mukaisesti, ollen näin 4013,07 € / kk.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää perustaa kaupunkisuunnittelijan 100-prosenttisen viran esittelytekstissä mainituin perustein sekä myöntää sille täyttöluvan 1.11.2022 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.



Kaupunginhallitus, § 233, 28.06.2021
Kaupunginhallitus, § 256, 24.10.2022

§ 256

Rantarakentamisen poikkeaminen Vallolammella tilalla Vallolammi

LAI Dno-2021-648

Kaupunginhallitus, 28.06.2021, § 233

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Palmulaakso
mika.palmulaakso@laitila.fi
Maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Asemapiirros.pdf

Kiinteistön 400-426-2-6 Vallolammi omistajat hakevat poikkeamislupaa Laitilan kaupungilta kahden uuden rantarakennuspaikan perustamiselle Vallolammin rantaan. Hakijat esittävät purettavaksi vanhan n. 36 k-m² kokoisen lomarakennuksen nykyiseltä paikalta. Purettava lomarakennus sijaitsee jo rakennetulla toisen lomarakennuspaikan välittömässä läheisyydessä. Uudet perustettavat lomarakennuspaikat on suunniteltu hakemuksessa rakennettavaksi rakennuspaikkakohtaisesti yksikerroksisen 70 k-m² loma-asunnon, 25 k-m² talousrakennuksen ja 25 k-m² saunarakennuksen rakentamiselle.

Hakija on toimittanut kaupungille poikkeamislupahakemuksen tarvittavine liitteineen. Kaupunki on kuullut rakennushankkeesta naapurikiinteistön omistajat. Naapurikiinteistön omistajilla ei ole ollut huomautettavaa rakennushankeesta. Kaupunki on pyytänyt hankkeesta myös ELY-keskuksen lausuntoa kiinteistön rajalle rajoittuvasta Natura-alueesta. ELY-keskus ei ole hankkeesta lausuntoa antanut, mutta on todennut vaikutuksista Natura-alueeseen seuraavasti:

Rantarakentamissuunnitelmalla ei todennäköisesti merkittävästi heikennetä suojelun perusteena olevia luonnonarvoja läheisellä Nukinrahka-Hirvilamminsuon -Natura-alueella eikä tarkempaa arviota tarvitse tehdä.

Alueella ei ole voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 momentin mukaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa. Maakuntakaavassa annetulla loma-asutuksen mitoituksella lomasuntoja ko. alueella voi rakentaa 2-3 kp/rantaviiva kilometri, josta vapaata rantaa tulee olla 50 %. Vallolammilla on 10 kpl rakennettuja lomakiinteistöjä Euran puolella. Laitilan puolella Vallolammen rantaan rajoittuvia lomakiinteistöjä on 3 kpl. Rantaviivaa Vallolammella on 1.1 km. Loma-asuntoja on rantaviiva kilometrillä 3.6 kpl. Vapaata rantaa jää rakennusjärjestyksen mukaisten rakennuspaikkojen määrityksellä 73 %.

Rakennuspaikan vaatimuksesta on määrätty Laitilan kaupungin 10.5.2019 voimaantullessa rakennusjärjestyksen 13 §:ssä: **"Rakennuspaikan on oltava**



sijainniltaan, muodoltaan, mittasuhteiltaan ja maaperäolosuhteiltaan tarkoitukseen sovelias. Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 2000 m² vesistön ranta-alueelle loma-asunnon rakennuspaikkaa muodostettaessa, mikäli rakentaminen muutoin alueelle on sallittu.”
Rantarakentamisen rakennusoikeuden määrästä on säädetty 15 §:ssä seuraavasti: ”**Vesistöön tai keinotekoisesti muodostettuun lampeen rajoittuvan lomarakennuksen rakennuspaikan rakennusoikeus on 200 m². Joka voi koostua yhdestä enintään 120 m² loma-asunnosta, yhdestä enintään 30 m² saunarakennuksesta ja enintään 30 m² vierasmajasta. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia kokonaisrakennusoikeuden rajoissa. Rakennusten lukumäärä saa olla enintään 5 rakennusta lomarakennuspaikkaa kohti.”**

Uudisrakentamisen korkeudesta ja etäisyydestä rantaviivaan määrätään rakennusjärjestyksen 16 §:ssä: ”**Rakennuksen kerrosluku lähempänä kuin 30 m etäisyydellä rantaviivasta saa olla enintään 1. Muutoin ranta-alueella kerrosluku saa olla enintään 1¹/₂.”** Sekä lisäksi ”**Rakennuspaikan rajoituessa vesistöön, vesijättöön tai keinotekoisesti muodostettuun lampeen tulee keskivedenkorkeuden mukaisen rantaviivan pituuden olla vähintään 40 metriä. Rakennusten alimman kosteudelle alttiin rakenteen rakennuskorkeuden tulee olla vähintään 1,6 metriä keskiveden korkeuden yläpuolella, ellei tilastollisten mittausten tai muuten todisteellisesti pystytä osoittamaan, että korkeustaso on riittävä. Tulvaherkillä alueilla alin rakentamiskorkeus pitää harkita tapauskohtaisesti. Lomarakennuksen ja muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä, mikäli ei rakennuspaikan olosuhteista muuta johdu. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m² ja kerrosluku enintään yksi saa rakentaa 15 m etäisyydelle rantaviivasta.”**

Lomarakennuksen laajentamisesta on määrätty rakennusjärjestyksen 17 §: ”**Olemassa olevaa lomarakennusta voi laajentaa edellyttäen, että rakennuksen laajennuksen jälkeen voidaan katsoa täyttävän rakennusjärjestyksen sille asettamat vaatimukset. Jos lomarakennuksen sijainti on lähempänä rantaviivaa, kuin rakennusjärjestyksessä vaadittava 20 m, voidaan tällöin rakennusta laajentaa vai pois päin rannasta.”**

Hakijalta peritään poikkeamislupapäätöksestä Laitilan kaupunginhallituksen 13.2.2012 50 §:n päätöksen mukainen 250 €:n maksu.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Laitilan kaupunginhallitus myöntää kiinteistölle 400-426-2-6 Vallolammi rantarakentamisen poikkemisluvan kaupungin rakennusjärjestyksessä rantarakentamisesta määrätyin rakentamismäärän ja -etäisyyksien ehdoin.



Perustelut:

Maankäyttöinsinööri on suorittanut 15.12.2020 kiinteistöllä maastokatselmuksen. Katselmuksessa tarkistettiin kiinteistön olemassa olevat lomarakennukset sekä varmistettiin uuden rakennuksen sopiminen rekennuspaikalle esitetyn mukaisesti. Poikkeamislupa ei aiheuta MRL 171 §:n mukaista haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle ja alueenkäytön muulle järjestämiselle. Poikkemislupa ei vaikeuta luonnosuojelutavoitteiden toteutumista tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Uudisrakentaminen lisää rakennuspaikkojen määrää yhdellä rantarakennuspaikalla. Nyt hakemuksessa olemassa oleva vanha rakennuspaikka siirretään uuteen paikkaan sekä lisäksi haetaan uutta rantarakennuspaikkaa tämän viereen. Siirrettävä lomarakennus sijaitsee aivan Vallolammin rantaviivan tuntumassa. Lomarakennus on ollut aikanaan vuokratyössä, joka on palautunut maanomistajalle vuokrasopimuksen umpeuduttua. Rakennusta ei voida laajentaa olemassa olevalla sijainnilla, koska se ei täytä voimassa olevan rakennusjärjestyksen vaatimuksia etäisyyksistä vesirajaan tai kiinteistörajaan. Nykyiselle rakennuspaikalle ei myöskään voida rakentaa valtioneuvoston asetuksella talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla olevan määräyksen mukaista jätevesijärjestelmää.

Sovelletut lainkohdat: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 § ja 174 § sekä Laitilan kaupungin rakennusjärjestys 13 §, 15 §, 16 § ja 17 §.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta sen tultua lainvoimaiseksi, jonka aikana poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Kaupunginhallitus, 24.10.2022, § 256

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

1 Uusi ehdotus toiselle rakennuspaikalle

Kiinteistön 400-426-2-6 Vallolammi omistajat hakevat uutta poikkeamislupaa Laitilan kaupungilta kahden uuden rantarakennuspaikan perustamiselle Vallolammin rantaan. Hakijoille on aiemmin myönnetty poikkeamislupa 28.6.2021 § 233. Luvan myöntämisen jälkeen hakijat haluavat muuttaa myönnetyn luvan toista



rakennuspaikkaa. Uusi rakennuspaikka sijoittuisi olemassa olevan loma-asunnon paikalle. Ely-keskukselta saadun kannanoton mukaan asia tulee käsitellä uutena poikkeamislupa-asiana. Koska uusi rakennuspaikka sijaitsee purettavan rakennuksen paikalla, se vaikuttaa vähemmän läheiseen Nukinrahka-Hirvilamminsuon -Natura-alueeseen.

Hakijat esittävät purettavaksi vanhan n. 36 k-m² kokoisen lomarakennuksen nykyiseltä paikalta. Purettava lomarakennus sijaitsee jo rakennetulla toisen lomarakennuspaikan välittömässä läheisyydessä. Uudet perustettavat lomarakennuspaikat on suunniteltu hakemuksessa rakennettavaksi rakennuspaikkakohtaisesti yksikerroksisen 70 k-m² loma-asunnon, 25 k-m² talourakennuksen ja 25 k-m² saunarakennuksen rakentamiselle.

Hakija on toimittanut kaupungille poikkeamislupahakemuksen tarvittavine liitteineen. Kaupunki on kuullut rakennushankkeesta naapurikiinteistön omistajat. Naapurikiinteistön omistajilla ei ole ollut huomautettavaa rakennushankeesta. Kaupunki on pyytänyt hankkeesta myös ELY-keskuksen lausuntoa kiinteistön rajalle rajoittuvasta Natura-alueesta. ELY-keskus ei ole hankkeesta lausuntoa antanut, mutta on todennut vaikutuksista Natura-alueeseen seuraavasti:

Rantarakentamissuunnitelmalla ei todennäköisesti merkittävästi heikennetä suojelun perusteena olevia luonnonarvoja läheisellä Nukinrahka-Hirvilamminsuon -Natura-alueella eikä tarkempaa arviota tarvitse tehdä.

Alueella ei ole voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 momentin mukaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa. Maakuntakaavassa annetulla loma-asutuksen mitoituksella lomasuntoja ko. alueella voi rakentaa 2-3 kp/rantaviiva kilometri, josta vapaata rantaa tulee olla 50 %. Vallolammilla on 10 kpl rakennettuja lomakiinteistöjä Euran puolella. Laitilan puolella Vallolammen rantaan rajoittuvia lomakiinteistöjä on 3 kpl. Rantaviivaa Vallolammella on 1.1 km. Loma-asuntoja on rantaviiva kilometrillä 3.6 kpl. Vapaata rantaa jää rakennusjärjestyksen mukaisten rakennuspaikkojen määrityksellä 73 %.

Rakennuspaikan vaatimuksesta on määrätty Laitilan kaupungin 10.5.2019 voimaantullessa rakennusjärjestyksen 13 §:ssä: **"Rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan, mittasuhteiltaan ja maaperäolosuhteiltaan tarkoitukseen sovelias. Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 2000 m² vesistön ranta-alueelle loma-asunnon rakennuspaikkaa muodostettaessa, mikäli rakentaminen muutoin alueelle on sallittu."** Rantarakentamisen rakennusoikeuden määrästä on säädetty 15 §:ssä seuraavasti: **"Vesistöön tai keinotekoisesti muodostettuun lampeen rajoittuvan lomarakennuksen rakennuspaikan rakennusoikeus on 200 m². Joka voi koostua yhdestä enintään 120 m² loma-asunnosta, yhdestä enintään 30 m² saunarakennuksesta ja enintään 30 m² vierasmajasta. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talourakennuksia kokonaisrakennusoikeuden rajoissa. Rakennusten lukumäärä saa olla enintään 5 rakennusta lomarakennuspaikkaa kohti."**



Uudisrakentamisen korkeudesta ja etäisyydestä rantaviivaan määrätään rakennusjärjestyksen 16 §:ssä: **"Rakennuksen kerrosluku lähempänä kuin 30 m etäisyydellä rantaviivasta saa olla enintään 1. Muutoin ranta-alueella kerrosluku saa olla enintään 1¹/₂."** Sekä lisäksi **"Rakennuspaikan rajoituksessa vesistöön, vesijättöön tai keinotekoisesti muodostettuun lampeen tulee keskivedenkorkeuden mukaisen rantaviivan pituuden olla vähintään 40 metriä. Rakennusten alimman kosteudelle alttiin rakenteen rakennuskorkeuden tulee olla vähintään 1,6 metriä keskiveden korkeuden yläpuolella, ellei tilastollisten mittausten tai muuten todisteellisesti pystytä osoittamaan, että korkeustaso on riittävä. Tulvaherkillä alueilla alin rakentamiskorkeus pitää harkita tapauskohtaisesti. Lomarakennuksen ja muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä, mikäli ei rakennuspaikan olosuhteista muuta johdu. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m² ja kerrosluku enintään yksi saa rakentaa 15 m etäisyydelle rantaviivasta."**

Lomarakennuksen laajentamisesta on määrätty rakennusjärjestyksen 17 §: " **Olemassa olevaa lomarakennusta voi laajentaa edellyttäen, että rakennuksen laajennuksen jälkeen voidaan katsoa täyttävän rakennusjärjestyksen sille asettamat vaatimukset. Jos lomarakennuksen sijainti on lähempänä rantaviivaa, kuin rakennusjärjestyksessä vaadittava 20 m, voidaan tällöin rakennusta laajentaa vai poispäin rannasta."**

Hakijalta peritään poikkeamislupapäätöksestä Laitilan kaupunginhallituksen 13.2.2012 50 §:n päätöksen mukainen 250 €:n maksu.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Laitilan kaupunginhallitus myöntää kiinteistölle 400-426-2-6 Vallolampi rantarakentamisen poikkemisluvan kaupungin rakennusjärjestyksessä rantarakentamisesta määrätyin rakentamismäärän ja -etäisyyksien ehdoin.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta sen tultua lainvoimaiseksi, jonka aikana poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Tiedoksi

Hakijat; ELY-keskus



§ 257

Poikkeaminen Miehojärvellä tilalla Miehovuori

LAItno-2022-1101

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Karttaote
- 2 Asemapiirros

***** hakee poikkeamislupaa Laitilan kaupunginhallitukselta loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiselle vakituiseksi asunnoksi. Rakennus sijaitsee hakijan omistamalla kiinteistöllä 400-433-8-11 Miehovuori Miehojärven rannalla asemakaavoittamattomalla alueella.

Hakija on kuullut poikkeamislupahakemuksesta lähialueen naapurikiinteistöt. Naapurikiinteistöjen kuulemisissa esitettiin, että vakituisten asukkaiden tulee huolehtia Miehojärventien talvikunnossapidosta ja sen kustannuksista. Muille osakkaille ei saisi tulla lisäkustannuksia. Muuta huomautettavaa ei esitetty.

Rakennusjärjestyksen 18 §:n mukaan loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiselle voidaan myöntää poikkeamislupa, kun kyseessä on yksittäinen loma-asunto. Rakennusjärjestys määrittää myös ne ominaisuudet, joita muutoksessa edellytetään. Edellytykset täytyvät kohteen osalta ja rakennustarkastaja on nämä katselmuksessaan todentanut.

Hakijalta peritään poikkeamislupapäätöksestä Laitilan kaupunginhallituksen 13.2.2012 50 §:n päätöksen mukainen 250 €:n maksu.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisluvan käyttötarkoituksen muutokselle loma-asunnosta vakituiseksi asunnoksi tilalle 400-433-8-11 Miehovuori esityksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Tiedoksi

Hakija; Lounais-Suomen ELY-keskus



§ 258

Poikkeaminen tilalla Pisukoski

LAIIDno-2022-1102

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

1 Kiinteistörekisterikartta Pisukoski

Kiinteistöyhtymä Nukinrahka hakee kaupunginhallitukselta poikkeamispäätöstä koskien loma-asunnon muuttamista tilalla Pisukoski 400-407-6-107 vakituiseksi asunnoksi.

Hakija on kuullut poikkeamislupahakemuksesta lähialueen naapurikiinteistöt. Kellään naapurilla ei ole ollut asiasta huomauttamista. Lounais-Suomen ELY-keskus ei anna asiasta lausuntoaan, mutta toteaa vaikutuksista Natura-alueeseen seuraavasti: Luonnonsuojelun näkökulmasta asunnon muuttaminen vakituiseksi ei todennäköisesti merkittävästi heikennä niitä suojeluarvoja, joiden perusteella alue on sisällytetty Natura-verkoston, joten muutos pysyväksi asunnoksi on mahdollinen.

Rakennusjärjestyksen 18 §:n mukaan loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiselle voidaan myöntää poikkeamislupa, kun kyseessä on yksittäinen loma-asunto. Rakennusjärjestys määrittää myös ne ominaisuudet, joita muutoksessa edellytetään. Edellytykset täyttyvät kohteen osalta.

Hakijalta peritään poikkeamislupapäätöksestä Laitilan kaupunginhallituksen 13.2.2012 50 §:n päätöksen mukainen 250 €:n maksu.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisluvan kiinteistöyhtymä Nukinrahkalle loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokselle vakituiseksi asunnoksi hakemuksen mukaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Esteellisyys

Kaupunginhallituksen jäsen Tiina Saari oli osallisuusjäävinä esteellinen käsittelemään asiaa ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi

Hakija; Lounais-Suomen ELY-keskus



§ 259

Kaavoitussopimus Moromäki 400-408-2-548

LAItno-2022-1109

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Liitteet

1 Karttaote Moromäki

Kiinteistöjen 400-408-2-548 Moromäki omistaja anoo kaupungilta asemakaavanmuutosta. Kiinteistön Silvola 400-408-2-432 omistajat ovat antaneet asialle suostumuksensa. Tarvotteena on kasvattaa Moromäen tontin rakennusoikeutta. Kiinteistö on voimassa olevan asemakaavan AO-kaavamerkinnän mukaan tarkoitettu erillispientalojen korttelialueeksi. Tälle kaavamerkinnän alueelle ei voida osoittaa lisärakennusoikeutta vähäisempää enempää, vaan muutos on tarkasteltava asemakaavan muutoksella.

Asemakaavamuutoksen voi toteuttaa vain kaupunki. Alue ei ole kaavoituskatsauksessa lähiaikoina kaavoitettavien alueiden listalla. Hakijan kanssa voidaan tehdä kaavoitussopimus, jonka perusteella kaupunki hoitaa kaavoitusprosessin etenemisen ja kaavatyön kustannukset maksaa kaavoitusopimuksen mukaisesti kaavatyön tilaaja eli kiinteistön Moromäki omistaja.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavoitussopimuksesta sopimisen kiinteistön 400-408-2-548 Moromäki omistajan kanssa ja päättää käynnistää alueen asemakaavamuutoksen sen pohjalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Tiedoksi

Hakija; Lounais-Suomen ELY-keskus



§ 260

Yhteistoimintalain mukainen neuvottelu sosiaali- ja terveydenhuoltopalvelujen liikkeen luovutus Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle

LAIDno-2021-1108

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Siirtosuunnitelma_v3
- 2 siirtosopimus 27.9.2022
- 3 HVA siirtyvät 1.8.2022 tilanteen mukaan
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Sosiaali- ja terveydenhuoltopalvelujen liikkeen luovutus Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle

Sosiaali- ja terveydenhuolto uudistuksessa hyvinvointialue vastaa 1.1.2023 alkaen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä alueellaan ja on järjestämisvastuussa asukkaidensa sosiaali- ja terveydenhuollosta sekä pelastustoimen järjestämisestä (Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 612/2021 ja Laki pelastustoimen järjestämisestä 613/2021).

Uudistuksen toimeenpanosta säädetään erillisessä toimeenpanolaissa (Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta 616/2021).

Lain 18 §:ssä määritellään siirtyvä henkilökunta ja todetaan henkilöstön siirtyvän liikkeen luovutuksen periaatteella hyvinvointialueelle.

18 § Henkilöstön asema

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto kunnista ja kuntayhtymistä hyvinvointialueelle sekä hyvinvointiyhtymään katsotaan liikkeenluovutukseksi. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevien opiskeluhuollon psykologien ja kuraattoreiden siirtyminen hyvinvointialueelle ja hyvinvointiyhtymään.

Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan 1 momentissa tarkoitettujen tehtävien tukitehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirrot, jos tehtävää hoitavan henkilön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on 1 momentissa tarkoitettujen tehtävien tukitehtäviä.

Jos tämän lain 29 §:n perusteella yksityisen palvelutuottajan kanssa tehty ostopalvelusopimus on mitätön tai hyvinvointialue irtisanoo ostopalvelusopimuksen, sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstö ja edellä 2 momentissa tarkoitettuja tukitehtäviä hoitava henkilöstö siirtyy sopimuksen päätyttyä liikkeenluovutuksena



hyvinvointialueelle, jos henkilöstöä on aiemmin ostopalvelusopimuksen perusteella siirtynyt ostopalvelutuottajan palvelukseen.

Liikkeen luovutusta koskevat normit ovat liikkeenluovutusdirektiivi (2001/23/EY), työsopimuslaki, laki kunnallisesta ja hyvinvointialueen viranhaltijasta (11.4.2003/304) sekä laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella.

Työsopimuslain 1 luvun 10 §:n 1 momentin mukaan työnantajan liikkeen luovutuksella tarkoitetaan yrityksen, liikkeen, yhteisön tai säätiön tai näiden toiminnallisen osan luovuttamista toiselle työnantajalle, jos luovutettava, pää- tai sivutoimisena harjoitettu liike tai sen osa pysyy luovutuksen jälkeen samana tai samankaltaisena. Saman pykälän 2 momentin mukaan liikkeen luovutuksessa työnantajan luovutushetkellä voimassa olevista työsuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet sekä niihin liittyvät työsuhte-etuudet siirtyvät liikkeen uudelle omistajalle tai haltijalle.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijain 25 § todetaan, että työnantajan liikkeen luovutuksella tarkoitetaan kunnan, kuntayhtymän, hyvinvointialueen tai hyvinvointiyhtymän toiminnallisen osan luovuttamista toiselle työnantajalle, jos luovutettava osa pysyy luovutuksen jälkeen samana tai samankaltaisena. Saman pykälän 1 momentissa tarkoitettussa luovutuksessa työnantajan luovutushetkellä voimassa olevista virkasuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät uudelle omistajalle tai haltijalle. Ennen luovutusta eräänntyneestä palkka- tai muusta virkasuhteesta johtuvasta saatavasta vastaavat luovuttaja ja luovutuksensaaja yhteisvastuullisesti. Luovuttaja on kuitenkin luovutuksensaajalle vastuussa ennen luovutusta eräänntyneestä saatavasta, jollei muuta ole sovittu. Luovutuksensaaja on velvollinen noudattamaan luovutushetkellä voimassa olleen virkaehtosopimuksen määräyksiä kuten työehtosopimuslain (436/1946) 5 §:ssä säädetään.

Lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella mukaisesti liikkeen luovuttajan ja luovutuksensaajan on selvitettävä niille henkilöstön edustajille, joiden edustamia työntekijöitä luovutus koskee:

- 1) luovutuksen ajankohta tai suunniteltu ajankohta;
- 2) luovutuksen syyt;
- 3) luovutuksesta työntekijöille aiheutuvat oikeudelliset, taloudelliset ja sosiaaliset seuraukset; sekä
- 4) suunnitellut, työntekijöitä koskevat toimenpiteet.

Luovuttajan on annettava hallussaan olevat edellä tarkoitetut tiedot henkilöstön edustajille hyvissä ajoin ennen luovutuksen toteuttamista. Luovutuksensaajan on annettava 1 momentissa mainitut tiedot henkilöstön edustajille viimeistään viikon kuluttua luovutuksen toteutumisesta.

Lähtökohtaisesti liikkeen luovutuksessa luovuttaja vastaa siirtyvien henkilöiden palkka- ja muista työsuhteeseen liittyvistä saatavista, lomakorvauksista, lomapalkasta, lomarahasta, ylityö- ja muista mahdollisista työaikakorvauksista, eläke- ja



sosiaaliturva- yms. maksuista, siltä osin kuin ne kohdistuvat ja perustuvat aikaan ennen luovutushetkeä, ellei toisin sovita. Tätä periaatetta noudatetaan tässäkin liikkeen luovutuksessa.

Liikkeen luovutuksen piiriin kuuluvat lain määrittelemä henkilöstö (liite 1), yhteensä 218 henkilöä, joka päivitetään vastaamaan liikkeen luovutuksen ajankohtaa. Liikkeen luovutuksen yhteydessä hyväksytään henkilöstön siirtosuunnitelma (liite 2).

Liikkeen luovutusta, sen ajankohtaa, syitä ja henkilöstövaikutuksia on käsitelty kunnan /kuntayhtymän yhteistoimintakokouksissa kevään 2022 aikana. Yhteistyötoimikunta on käsitellyt asian kokouksessaan 27.9.2022 ja päättänyt seuraavaa: Yhteistyötoimikunnalla ei ole huomautettavaa asian suhteen. Yhteistyötoimikunta toteaa, että työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain mukainen yhteistoimintavelvoite on tällä käsittelyllä toteutettu.

Aluehallitus tulee käsittelemään asiaa kokouksessaan 15.11.2022.

Liikkeen luovutukseen liittyvää omaisuuden, sopimusten ja henkilöstön vastaanottoa ja siihen liittyviä asiakirjoja on valmisteltu yhteistyössä hyvinvointialueen valmisteluorganisaation, kunnan/kaupungin/kuntayhtymien kanssa. Voimaanpanolain 28 §:n mukaan hyvinvointialueen aluevaltuuston tulee käsitellä kunnan/kuntayhtymän antama selvitys viimeistään 31.3.2022 ja päättää sen perusteella 22-25 §:ssä tarkoitettujen irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle. Edellä voimaanpanolain 26 §:ssä säädetty kunnan/kuntayhtymän antama selvitys sekä 28 §:ssä tarkoitettu aluevaltuuston päätös vastaavat omaisuuden saantokirjaa (VPL 40 §).

Aluevaltuusto päätti kokouksessaan 30.3.2022 § 34 ottaa Laitilan kaupungin antaman selvityksen ja esityksen vastaan sekä merkitsee selvityksen tiedokseen ja saattaa sen aluehallitukselle asian valmistelua varten ja velvoittaa aluehallituksen tuomaan asia aluevaltuuston hyväksyttäväksi 30.9.2022 mennessä. Aluehallitus on käsitellyt asian 6.9.2022 ja aluevaltuusto 21.9.2022.

Aluehallituksen päätöksestä valmistelun lähtökohtana ruokapalvelut organisoidaan sidosyksikön kautta (Kaarea). Hyvinvointialueella on valmistelussa kaksinkertainen liikkeenluovutus, jossa kummankin toteutuminen tapahtuu 1.1.2023. Ko. menettelyn osalta käydään YT-menettely HVA-valmisteluorganisaation antaman aikataulun mukaisesti 27.10.2022.

- | | |
|---------|--|
| Liite 1 | Siirtyvä henkilöstö (Salassa pidettävä salassa pidettävä, Julkl 6 § 1. mom 8. kohta) |
| Liite 2 | Henkilöstön siirtosopimus |
| Liite 3 | Henkilöstön siirtosuunnitelma 25.8.2022 |



Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä 1 olevan mukaisen siirtyvän henkilöstön, joka päivitetään vastaamaan liikkeen luovutuksen ajankohtaa 1.1.2023, liikkeen luovutuksen Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle
- hyväksyy liitteen 2 mukaisen henkilöstön siirtosopimuksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen hyvinvointialue/ Marianne Leskinen ja Laura Saurama, Laitilan kaupungin pääluottamusmiehet



§ 261

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja kuntien välinen maahanmuuttajapalveluiden ja kotouttamisen yhteistyöryhmä

LAItno-2022-1049

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen myötä sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyy kunnilta hyvinvointialueille 1.1.2023 alkaen. Kotoutumisen edistämisestä annetussa lain (1386/2010) mukaiset tehtävät tulevat edellyttämään jatkossa tiivistä yhteistyötä kunnan eri toimialojen ja hyvinvointialueen kesken. Yhteistyön suunnittelua ja organisointia varten on Hyvinvointialueen valmisteluorganisaatiossa päätetty perustaa maahanmuuttajapalveluiden ja kotouttamisen yhteistyöryhmä.

Kuntia pyydetään nimeämään edustajansa yhteistyöryhmän aloituskokoukseen, joka pidetään TEAMS -kokouksena 11.11.2022 klo 13-14.30. Nimettävän edustajan olisi hyvä olla sellainen henkilö, jonka on suunniteltu vastaavan kunnassa ko. asioista 1.1.2023 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä elinvoimapäällikkö Juha-Matti Päivölän Laitilan edustajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Edelleen kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän lisäyksen päätösehdotukseen, jonka mukaan henkilön mahdollisesti vaihtuessa kaupunginjohtaja valtuutetaan nimeämään ko. henkilö.

Tiedoksi

Jyri Mikkola (jyri.mikkola@turku.fi)



Kaupunginhallitus, § 202, 22.08.2022
Kaupunginhallitus, § 262, 24.10.2022

§ 262

Organisaatorakenne 1.1.2023 alkaen

LAIDno-2022-895

Kaupunginhallitus, 22.08.2022, § 202

Valmistelijat / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 Luonnos_organisaatio_valmistelutilanne 18.8.22

Vuoden 2023 alusta lukien vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueelle. Kunnissa muutos vaikuttaa mm. organisaatorakenteeseen.

Hyvinvointialueiden perustamisen lisäksi tulevan organisaation vaatimuksia määrittää TE-palvelu -uudistus, jonka myötä kunnille siirtyy entistä suurempi rooli työllisyyspalveluiden järjestäjänä.

Kaupunginvaltuuston seminaarissa keväällä 2022 esiteltiin luonnosta uudeksi organisaatiomalliksi. Seminaarissa käydyn keskustelun perusteella luonnoksesta on virkavalmistelussa muokattu päivitetty luonnos. Päivitetyssä malli mahdollistaa kaupungin hyvinvointityön vahvistamisen koko organisaatiossa sekä elinvoimatoimintojen selkeän organisoimisen yhdeksi kokonaisuudeksi.

Hyvinvoinnin näkökulma korostaa poikkihallinnollista hyvinvointitavoitteiden huomioimista osana kuntajohtamista. Tämä tarkoittaa toisin sanoen hyvinvointinäkökulman huomioimista osana kaupungin strategista johtamista ja siihen liittyviä menettelyitä sekä siitä johdettavaa toimintaa kaikilla kaupunkiin jäävillä toimialoilla. Hyvinvoinnin edistämisen suunnittelu, organisointi, vaihtoehtojen arviointi, strategiset päätökset, toiminnan seuranta ja arviointi sekä yhdyspintayhteistyö hyvinvointialueen ja kaupungin välillä koskettavat siten koko kaupunkiorganisaatiota.

Elinvoiman näkökulma liittyy kaupungin kokonaisvaltaiseen kehittämiseen ja jatkuvaan uudistumiseen. Kuntien elinvoimatehtävät korotustuvat sosiaali- ja terveyspalveluiden siirryttyä hyvinvointialueille. Paikallisen elinvoiman kehittäjänä kaupunki tunnistaa toimintaympäristön muutokset, oman alueensa vahvuudet, sopeuttaa oman toimintansa uusiin vaateisiin sekä aktivoi kaupunkilaiset, yritykset ja muut toimijat yhteisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Työllisyys-, elinkeino-, asumis-, maankäyttö- ja maahanmuuttopalvelut muodostavat selkeän toiminnallisen kokonaisuuden, jossa palvelut tukevat toisiaan ja liittyvät kaikki



kiinteästi kaupungin elinvoimaan. Päivitetyssä organisaatiomalliluonnoksessa kaikki elinvoimapalvelut muodostavat yhteisen elinvoimapalveluiden erillisyyksikön.

Organisaatioehdotus on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee organisaatiomallin valmisteluvaiheen tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijoina läsnä asian käsittelyn ajan olivat tekninen johtaja Mika Raula, sivistysjohtaja Susanne Laaksonen, sosiaali- ja terveysjohtaja Johanna Ahokas, työhyvinvointipäällikkö Tarja Saarela ja talousjohtaja Marika Silvennoinen.

Kaupunginhallitus, 24.10.2022, § 262

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Luottamuselinorganisaatio 24.10.2022
- 2 Toimialaorganisaatio 24.10.2022
- 3 LUONNOS_Jaostojen tehtävät_LK_14.10.2022

Organisaatiouudistuksen lähtökohta on mukauttaa kaupungin toimiala- ja luottamusmiesorganisaatio niihin muutoksiin, joita hyvinvointialueiden toiminnan käynnistyminen 1.1.2023 alkaen aiheuttaa. Samalla hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen palvelujen koordinoitua halutaan selkeyttää. Edelleen elinvoiman keskeistä merkitystä ja vaikuttavuutta halutaan vahvistaa keskittämällä asumisen, elinkeinotoimen, maahanmuuton, kotouttamisen sekä työelämän palvelut yhteen kokonaisuuteen. Rakenteiden tarkastelussa on pyritty löytämään paras toimintamalli sekä asukas- että asiakasnäkökulmasta käytössä olevien resurssien rajoissa.

Merkittävimmät esitettävät muutokset organisaatiossa ovat useiden erillisyyksiköiden kokoaminen yhdeksi elinvoiman erillisyyksiköksi sekä kaupungin toimielinrakenteen muutos siten, että kaupunginhallitukselle perustetaan kaksi jaostoa. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto tulee kootusti vastaamaan kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tehtävästä, vastaamaan yhteistyöstä hyvinvointialueen kanssa ja päättämään hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi annettavista avustuksista.



Elinvoimajaosto seuraa ja valmistelee kaupungin kaavoitusta ja maankäyttöä sekä vastaa elinkeino-, työllisyys- ja maahanmuuttoasioista. Elinkeinojaoston aloitettua toimintansa nykyinen elinkeinoryhmä ja kaavaryhmä lakkaavat.

Organisaatiouudistus vaatii muutoksia kaupungin hallintosäntöön. Esityksen liitteeseen on koottu keskeiset toimielinten kokoonpanoon, tehtäviin ja toimivaltaan liittyvät hallintosäntöön esitettävät muutokset. Näiden lisäksi hallintosäntöä tullaan esittämään päivitettäväksi vuoden 2022 aikana muilta tarvittavilta osin, mikäli hyvinvointialueiden toiminnan käynnistyminen ja kaupungin muuttuvat tehtävät sekä uusi organisaatiomalli vaativat muutoksia.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan johdolla on käyty keskusteluja organisaatiomallista valtuustoryhmien kesken.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi Laitilan kaupungin organisaatiomallin 1.1.2023 alkaen liitteenä olevan mallin mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi uuden organisaatiomallin mukaiset tarvittavat muutokset hallintosäntöön liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Laitilan kaupungin organisaatio (kv)



Kunnallisvalitus

§256, §257, §258

Kunnallisvalitusohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksiannosta.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.



Muutoksenhakukielto

§248, §249, §250, §251, §254, §261, §262

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§252, §253, §255, §259, §260

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan kaupunginhallitukselle, osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.